

## SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus ote pöytäkirjasta 06.06.2022

16 § Vantaan kaupungin selvityksen täydennys Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle pelastustoimelta siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista .....	1
- Omaisuusselvityksen täydennys, pelastustoimi .....	5



16 §

## **Vantaan kaupungin selvityksen täydennys Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle pelastustoimelta siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista**

VD/649/00.01.00.02/2022

RV/HO/TT/JT

### **Selvityksen taustaa ja täydentämisen peruste**

Vantaan kaupunginhallitus on hyväksynyt 31.1.2022 § 12 tekemällään päätöksellä Vantaan kaupungin selvityksen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle pelastustoimelta siirtyvästä omaisuudesta, henkilöstöstä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta (jäljempänä omaisuusselvitys). Selvityksen laatiminen perustuu sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annettuun lakiin 616/2021 (jäljempänä voimaannpanolaki), joka tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan on tullut tehdä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitosta koskevat selvitykset on annettu Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluevaltuusto on käsitellyt edellä mainitut, voimaannpanolain 22, 23 ja 25 §:ien mukaiset selvitykset 29.3.2022 ja päättänyt (VAKEDno-2022-30 § 32) sen perusteella voimaannpanolain 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä 1.1.2023 hyvinvointialueelle (voimaannpanolaki 28 §) ja merkinnyt tiedoksi varatun oikeuden täydentää annettuja selvityksiä tarvittaessa voimaannpanolain 26 §:n mukaisesti.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on käsitellyt 31.3.2022 (KEUHDno-2021-1 § 24) kaupungin antaman selvityksen pelastustoimelta siirtyvästä omaisuudesta, henkilöstöstä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on päättänyt ottaa vastaan ja merkitä tiedoksi kaupungin antaman voimaannpanolain 26 §:n mukaisen selvityksen ja valtuuttanut hyvinvointialueen hallintojohtajan tai hallinnon asiantuntijan pyytämään luovuttavilta organisaatioilta mahdollisesti tarvittavia lisäselvityksiä ja että asia tuodaan aluevaltuuston hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluevaltuusto on hyväksynyt 19.4.2022 (VAKEDno-2022-104 § 40 ) ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto 28.4.2022 (KEUHDno-2022-43 § 31) yhteistoimintasopimuksen Keski-Uudenmaan sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueiden pelastustoimen järjestämiseksi. Yhteistoimintasopimuksella perustetaan 1.1.2023 alkaen yhteinen pelastuslaitos, joka on osa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen organisaatiota. Sopimuksessa on sovittu, että Vantaan kaupunki siirtää hallinnossaan olevan pelastuslaitoksen irtaimiston Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen omistukseen ja sopimukset siirtyvät lainsäädännön tai sopimuskumppanin suostumuksella perustettavan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen vastuulle. Toimitilojen osalta on sovittu, että Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen toimitiloja hallitseva taho hallinnoi myös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella pelastuslaitoksen käytössä olevia kiinteistöjä ja tekee niistä vuokrasopimukset. Yhteistoimintasopimus tulee voimaan 1.1.2023.



Hyvinvointialueilla on edelleen oikeus pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (voimaanpanolaki 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä mainittuja selvityksiä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (voimaanpanolaki 26.3 §). Tällä esityksellä 31.1.2022 § 12 annettuun selvitykseen annetaan voimaanpanolain 26.3 §:n mukaiset täydennykset. Muutoksia ilmoitetaan siirtyvien ja jaettavien sopimusten, siirtyvän irtaimiston ja siirtyvien vastuiden osalta.

Siirtyvistä ulkoa vuokrattavista tiloista ja sosiaali- ja terveystoimen siirtyvistä sopimuksista ja irtaimesta omaisuudesta annetaan täydennykset tämän kokouksen eri päätösesityksissä.

### **Pelastustoimen siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta annetun selvityksen täydentäminen**

Voimaanpanolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Pelastustoimen siirtyvän irtaimen osalta täydennyksenä ilmoitetaan uutta kalustoa sekä täydennetään ajoneuvojen omistajuustietoja.

Siirtyvää irtainta omaisuutta koskevat täydennykset ovat välilehdellä "Siirtyvä irtaimisto".

### **Pelastustoimen siirtyvistä sopimuksista annetun selvityksen täydentäminen**

Voimaanpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia siitä, että jokin sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialueelle eivät siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee ajalla 1.7.2021 – 31.12.2022.

Pelastustoimen siirtyviin sopimukseen ilmoitetaan muutoksena sopimusten poistoja 22 sopimuksen osalta ja täydennyksinä uusia sopimuksia 24 kappaletta, sekä ICT-sopimusten listaan täydennyksiä 19 sopimuksen osalta. Siirtyviä vuokrasopimuksia täydennetään ilmoittamalla 14 uutta käytössä olevaa toimitilaa.

Siirtyvien sopimusten täydennyksistä on tiedot päätösesityksen liitteen välilehdillä "Siirtyvät sopimukset", "Siirtyvä toimitilat" ja "ICT-sopimukset".



## **Pelastustoimen siirtyvistä toimitiloista annetun selvityksen täydentäminen**

Voimaanpanolain 22 §:n mukaan pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

Kunta ja hyvinvointialue tekevät siirtymäkaudelle vuokrasopimuksen, joka on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Valtioneuvosto ohjeistaa asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välissä vuokrasopimuksissa. Voimaanpanolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokraajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Kuntien markkinoilta sisään vuokraamien pelastustoimen käytössä olevien tilojen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan nykyisin ehdoin hyvinvointialueen vastuulle. Sellaiset toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä eivät siirry, mikäli kunta ja hyvinvointialue eivät toisin sovi.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksella on toimitiloja kahdeksan kunnan alueella liitteen välilehdellä/otsikolla "Siirtyvät toimitilat" mukaisesti.

Pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen ja vuokrasopimusten täydennyksistä on tiedot päätösesityksen liitteen välilehdellä "Siirtyvät toimitilat".

## **Pelastustoimen siirtyvistä vastuista annetun selvityksen täydentäminen**

Voimaanpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 tietyt pelastustoimen järjestämiseen liittyvien sopimusten vastuut. Näitä leasing-sopimuksiin liittyviä euromääräisiä vastuuta on täydennetty tällä selvityksellä Nordea Suomi Rahoitus Oyj:n osalta. Siirtyvien vastuiden täydennyksistä on tiedot päätösesityksen liitteen välilehdellä "Siirtyvät vastuut".

## **Kaupunginhallitus 6.6.2022 § 16**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa liitteen mukainen kaupunginhallituksen 31.1.2022 § 12 hyväksymän selvityksen täydennys Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista, käytössä olevista toimitiloista ja vastuista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle voimaanpanolain 26 §:n mukaisesti,
- b) ilmoittaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle, että liitteessä mainittu omaisuus, sopimukset, käytössä olevat toimitilat ja vastuut siirtyvät 1.1.2023 hyvinvointialueille, ja
- c) varata oikeus täydentää annettua selvitystä tarvittaessa.

**Käsittely:**



Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Sakari Rokkanen ja Pirjo Luukkala ja kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys

Liite:

- Omaisuusselvityksen täydennys, pelastustoimi

Täytäntöönpano: kuntademokratian palvelualue, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Hallintojohtaja Hanna Ormio, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Lakimies Tiia Tuovinen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi









14 Varmaa	Varmaa-Korva	2011	11 N3/Karuma-auto	Scania	F 302 A3	17140 V3XK0000003035	01.04.10 V	As	1	omistaja
15 Varmaa	Varmaa-Korva	2011	11 N3/Karuma-auto	Scania	F 302 A2	17140 V3XK0000003018	01.04.10 V	As	1	omistaja
16 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2011	11 N3/Karuma-auto	Scania	F 402 A2	17140 V3XK0000003027	01.04.10 V	As	1	omistaja
20 Varmaa	Varmaa-Korva	2017	5 N3/Karuma-auto	Iveco	Daily 750	207200000108080	01.04.10 V	As	1	omistaja
22 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2018	4 N3/Heilollaauto	Volvo	GuF	WV022242000419	01.04.10 V	As	1	omistaja
23 Varmaa	Varmaa-Korva	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1968 W02222420004919	01.04.10 V	As	1	omistaja
24 Varmaa	Koivik-Uusmaa	1995	27 C1/Korva-perävaunu	Farm		VCF0877130004027	01.04.10 V	As	1	omistaja
25 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2001	21 C2/Korva-perävaunu	Lenox		VCF110011000070	01.04.10 V	As	1	omistaja
26 Varmaa	O II Heilaa	2003	10 C1/Korva-perävaunu	F.Fin	79XV75-A3	VCF110110000007	01.04.10 V	As	1	omistaja
27 Varmaa	O II Heilaa	2004	10 C1/Korva-perävaunu	F.Fin		VCF110110000006	01.04.10 V	As	1	omistaja
28 Varmaa	O II Heilaa	2005	11 C1/Korva-perävaunu	Farm		VCF067130004018	01.04.10 V	As	1	omistaja
29 Varmaa	O II Heilaa	2005	11 C1/Korva-perävaunu	Farm		VCF067130004021	01.04.10 V	As	1	omistaja
30 Varmaa	O II Heilaa	2006	10 C1/Korva-perävaunu	Opavalmak		V062200000001	01.04.10 V	As	1	omistaja
31 Varmaa	O II Heilaa	2006	10 C1/Korva-perävaunu	Magne		V51401000002102	01.04.10 V	As	1	omistaja
32 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2006	10 C1/Korva-perävaunu	Magne		V51401000002104	01.04.10 V	As	1	omistaja
33 Varmaa	O II Heilaa	0	0 C1/Korva-perävaunu	Magne		V51401000002103	01.04.10 V	As	1	omistaja
34 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2006	17 C2/Korva-perävaunu	F.Fin	75X306	VCF071300004041	01.04.10 V	As	1	omistaja
35 Varmaa	O II Heilaa	0	0 C1/Korva-perävaunu	F.Fin	75X306	VCF071300004041	01.04.10 V	As	1	omistaja
36 Varmaa	O II Heilaa	2006	14 C1/Korva-perävaunu	Farm	80746	VCF0877130004029	01.04.10 V	As	1	omistaja
37 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2011	11 C2/Korva-perävaunu	Empo	92040130	VCF0877130004028	01.04.10 V	As	1	omistaja
40 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2010	12 C2/Korva-perävaunu	EDUAD	201010321	VCF0877130004021	01.04.10 V	As	1	omistaja
41 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2010	12 C2/Korva-perävaunu	EDUAD		VCF110110000011	01.04.10 V	As	1	omistaja
42 Varmaa	O II Heilaa	2011	11 C1/Korva-perävaunu	EDUAD		VCF110110000011	01.04.10 V	As	1	omistaja
43 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2011	11 C1/Korva-perävaunu	EDUAD		VCF0877130004023	01.04.10 V	As	1	omistaja
44 Varmaa	O II Heilaa	2010	12 C2/Korva-perävaunu	Empo	201010321	VCF0877130004025	01.04.10 V	As	1	omistaja
45 Varmaa	O II Heilaa	2012	10 C1/Korva-perävaunu	Empo	210a22121a-42	VCF0877130004027	01.04.10 V	As	1	omistaja
46 Varmaa	Varmaa-Korva	2017	5 M3/Heilollaauto	Manitoux-Ber	Sprinter	2967 V08066311P00254	01.04.10 V	As	1	omistaja
47 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2017	5 M3/Heilollaauto	Manitoux-Ber	Sprinter	2967 V08066311P00254	01.04.10 V	As	1	omistaja
48 Varmaa	Varmaa-Korva	2017	5 M3/Heilollaauto	Manitoux-Ber	Sprinter	2967 V08066311P00255	01.04.10 V	As	1	omistaja
49 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2017	5 M3/Heilollaauto	Manitoux-Ber	Sprinter	2967 V08066311P00253	01.04.10 V	As	1	omistaja
50 Varmaa	Varmaa-Korva	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
51 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
52 Varmaa	Varmaa-Korva	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
53 Varmaa	Varmaa-Korva	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
54 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
55 Varmaa	Varmaa-Korva	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
56 Varmaa	Varmaa-Korva	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
57 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
58 Varmaa	Varmaa-Korva	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
59 Varmaa	Varmaa-Korva	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
60 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
61 Varmaa	Varmaa-Korva	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
62 Varmaa	Varmaa-Korva	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
63 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
64 Varmaa	Varmaa-Korva	2017	15 N3/Karuma-auto	Volvo	F60-A+2D+44-E2	9360 V32A0176A1414	01.04.10 V	As	1	omistaja
65 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2017	9 N3/Karuma-auto	Scania	F 160	12740 V3XK0000003001	01.04.10 V	As	1	omistaja
66 Varmaa	Varmaa-Korva	2013	9 N3/Karuma-auto	Scania	F 302	13P04000208051	01.04.10 V	As	1	omistaja
67 Varmaa	Varmaa-Korva	2016	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
68 Varmaa	Varmaa-Korva	2018	4 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
69 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2000	2 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
70 Varmaa	Varmaa-Korva	2000	2 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
71 Varmaa	Varmaa-Korva	2000	2 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
72 Varmaa	Varmaa-Korva	2000	2 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1958 W02222420002200	01.04.10 V	As	1	omistaja
73 Varmaa	Koivik-Uusmaa	1988	24 M3/Korva-perävaunu	Manitoux-Ber		V062200000001	01.04.10 V	As	1	omistaja
74 Varmaa	Varmaa-Korva	2000	17 N3/Karuma-auto	Volvo	F60-F60A2D+44-E2	9360 V32A0176A1414	01.04.10 V	As	1	omistaja
75 Varmaa	Varmaa-Korva	2005	17 N3/Karuma-auto	Volvo	F60-F60A2D+44-E2	9360 V32A0176A1414	01.04.10 V	As	1	omistaja
76 Varmaa	Varmaa-Korva	2019	3 N3/Karuma-auto	Scania	F 160	12740 V3XK00000031940	01.04.10 V	As	1	omistaja
77 Varmaa	Koivik-Uusmaa	2005	2 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1968 W02222420004000	01.04.10 V	As	1	omistaja
78 Varmaa	Varmaa-Korva	2000	2 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1968 W02222420004000	01.04.10 V	As	1	omistaja
79 Varmaa	Varmaa-Korva	2000	2 M3/Heilollaauto	Volvo	GuF	1968 W02222420004000	01.04.10 V	As	1	omistaja
80 Varmaa	O II Heilaa	0	0 II Heilaa	O II Heilaa	O II Heilaa	1968 W02222420004000	01.04.10 V	As	1	omistaja

Siirtyvät vastuat

LEASING, jäljellä oleva rahoitusvastuu 12/2022	Lisätyt vastuut yhteensä

**Koivik-Uudenmaan polttoainelasit, Vantaan kaupunki**

Uudenmaan alueen liikkoliikenne, erillisillä ajoneuvojenomistajilla, ajoneuvojen vuokraus ja erillisten ajoneuvojen vuokraus  
**Koivik-Uudenmaan polttoainelasit, Vantaan kaupunki**  
 Nordea Rahoitus Suomi Oyj 800.705,00